

Preisübersicht der verschiedenen Gutachten

Honorartabelle (Anlehnung an § 34 HOAI 2008 und BVS 2022) EURO netto zzgl. MWSt		
Immobilienwert	Kompaktgutachten	Normalgutachten (gerichtsfest)
bis 200.000	1.523	2.030
300.000	1.853	2.470
500.000	2.243	2.990
750.000	2.663	3.550
1.000.000	2.940	3.920
2.000.000	4.118	5.490
5.000.000	7.155	9.540
7.500.000	9.398	12.530
10.000.000	11.528	15.370
15.000.000	14.580	19.440
ab 20.000.000	18.252	24.336

Honorar

Das Honorar richtet sich nach den Werten der Grundstücke/Rechte/Gebäude zzgl. Instandsetzung/Abriss, die zum jeweiligen Wertermittlungsstichtag festgestellt werden. Als Honorarsatz wird eine Gebühr gem. obiger Honorartabelle vereinbart (ggf. Interpolation), Besonderheiten in der Bewertung werden je nach Komplexität mit einem Zuschlag zwischen 10-30 % auf das Honorar berücksichtigt, z.B. zusätzliche Ermittlung des Beleihungswerts plus 10 %, bei 2 Stichtagen plus 25 %.

Das Honorar wird mit Übergabe der Verkehrswertermittlung fällig.

Auslagen für Leistungen Dritter (Archiv, Bodenrichtwert, etc.), Druck/Kopie 0,5 €/Seite sind im Honorar nicht enthalten.